



H/37
16/071

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale classant comme site l'extension du Scheutbos sis rue de la Flute Enchantée à 1080 Bruxelles

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, notamment les articles 226 et 228 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juin 2014 entamant la procédure de classement comme site de l'extension du Scheutbos sis rue de la Flute Enchantée à 1080 Bruxelles ;

Vu l'avis favorable de la Commission Royale des Monuments et des Sites émis le 19 février 2014 ;

Considérant que le collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean n'a pas émis d'observations ;

Considérant que le Logement Molenbeekois n'a pas émis d'observations ;

Considérant que le CPAS de Bruxelles a, par son courrier du 17 septembre 2014, émis les remarques suivantes et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :

1° Le classement des parcelles lui appartenant est superflu car elles sont déjà protégées par la destination en zone verte inscrite au PRAS ;

2° Ces terrains constituent une réserve foncière représentant un capital foncier en cas de vente ;

3° Le classement empêchera définitivement toute vente éventuelle à un prix raisonnable ;

Considérant que ces observations ne mettent pas en cause la valeur patrimoniale du bien et qu'elles peuvent être rencontrées de la manière suivante :

1° Les parcelles considérées sont reprises en zone verte au PRAS sauf une partie de la parcelle cadastrée section C 82a, qui est classée en zone de sport et de loisirs en plein



Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bescherming als landschap van de uitbreiding van het Scheutbos, Toverfluitstraat in 1080 Brussel

de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Provinciale Ordening, met name op de artikelen 226 tot 228;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juni 2014 tot bescherming als landschap van de uitbreiding van het Scheutbos, Toverfluitstraat in 1080 Brussel;

Gelet op het gunstige advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, uitgebracht op 19 februari 2014;

Overwegende dat het college van burgemeeste en schepenen van Sint-Jans-Molenbeek geen bemerkingen geformuleerd heeft;

Overwegende dat de Logement Molenbeekois geen bemerkingen geformuleerd heeft;

Overwegende dat het OCMW van Brussel, via een brief d.d. 17 september 2014, volgende bemerkingen geformuleerd heeft, die als volgt samengevat kunnen worden:

1° De bescherming van de percelen die ertoe behoren, is overbodig, want ze worden als beschermd via de bestemming als groene zone in het GBP;

2° Deze percelen vormen een grondreserve, dat een grondkapitaal vertegenwoordigen in geval van verkoop;

3) De bescherming zal definitief elke eventuele verkoop tegen een redelijke prijs onmogelijk maken;

Overwegende dat deze bezwaren de erfgoedwaarde van het goed niet in twijfel trekken en dat zij als volgt ingewilligd kunnen worden:

1° De betreffende percelen zijn opgenomen als groene zone in het GBO, behalve een deel van het perceel, gekadastraert sectie C 82a,

air ;

2° Le classement va plus loin que le maintien pur et simple de l'espace vert puisqu'il est justifié par la volonté de conservation d'une biodiversité et d'un paysage particuliers propres au site ;

3° Le classement n'est pas de nature à exproprier les CPAS de Bruxelles de son bien et du capital foncier qu'il peut représenter ;

4° Le classement n'empêche pas la vente des parcelles concernées et n'induit pas de perte de valeur, aucune parcelle n'étant constructible avant l'entame de la procédure de classement ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération,

Arrete:

Article 1^{er}. Est classé comme site l'extension du Scheutbos sis Rue de la Flûte Enchantée à 1080 Molenbeek-Saint-Jean en raison de son intérêt esthétique, social et scientifique précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Le bien est connu au cadastre de Molenbeek-Saint-Jean, 4^e division, section C, parcelles n^{os} 80a, 81a, 82a, 89, 132, 133a, 134a, 135a, 135b, 142h, et 143.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2. La zone de protection relative au site décrit dans l'article 1^{er} comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3. Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature

dat ingedeeld is bij gebied voor sport- en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht;

2° De bescherming gaat verder dan het gewone onderhoud van de groene ruimte, want ze wordt verantwoord door de wil om een biodiversiteit en een bijzonder landschap, die eigen zijn aan de site, te behouden;

3) De bescherming is niet van die aard dat zij het OCMW van Brussel zijn goed ontnemt, evenals het grondkapitaal die dat kan vertegenwoordigen;

4° De bescherming belet niet de verkoop van de betreffende percelen en leidt niet tot een waardeverlies, want geen enkel perceel kan bebouwd worden voor de start van de beschermingsprocedure;

Op voordracht van de minister-voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na raadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Wordt beschermd als landschap de voorbereiding van het Scheutbos, gelegen Toverfiuitlaan in 1080 Sint-Jans-Molenbeek wegens zijn esthetische, sociale en wetenschappelijke waarden, beschreven in bijlage I van dit besluit.

Het goed is gekend ten kadaster van Sint-Jans-Molenbeek, afdeling 4, sectie C, percelen nrs. 80a, 81a, 82a, 89, 132, 133a, 134a, 135a, 135b, 142h, en 143.

De afbakening van het landschap wordt aangegeven op het plan in de bijlage II van dit besluit.

Art. 2. De vrijwaringszone met betrekking tot het landschap dat in artikel 1 wordt beschreven, omvat het geheel van percelen en wegen, evenals de delen van percelen en wegen opgenomen in de perimeter die op het plan in bijlage II bij dit besluit afgebakend worden.

Art. 3. De bijzondere behoudsvoorwaarden luiden als volgt:

a) Het deponeren en de opslag van materiaal, brokstukken, afval en afbraakproducten allerlei



sont prohibés à l'exception d'une aire de compostage.

b) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.

c) L'allumage de feux est interdit sous les arbres.

d) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

e) Toutes les interventions réalisées sur le site doivent nécessairement préserver ou améliorer son intérêt scientifique.

f) Toutes les mesures de gestion prises sur ce site doivent nécessairement avoir comme objectif de préserver ou améliorer la biodiversité. Ces mesures comprennent :

1. l'intervention sur le boisement pour empêcher que le milieu se referme ;

2. l'amélioration du site non seulement au niveau naturel (par ex. par la restauration de milieu ouvert) mais aussi en termes d'activités, auxquelles certaines parties du site pourraient être adaptées, telles que :

- des espaces de promenade de valeur patrimoniale, paysager, d'activités éducatives, récréatives et/ou de détente ;
- des espaces d'agriculture de type pâturage (actuellement, quelques vaches Galloway), éventuellement ruches ;

3. la gestion des risques et/ou l'assainissement éventuel du site, si cela devait s'avérer nécessaire pour assurer la protection de la santé humaine et de l'environnement.

g) l'éradication des plantes invasives est obligatoire.

zijn verboden, op een composteerstrook na.

b) Het gebruik, de opslag en de productie van stoffen die schadelijk zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de waterkwaliteit, zijn verboden.

c) Het maken van vuur onder de bomen is verboden.

c) De plaatsing van reclamepanelen is verboden.

e) Alle interventies op de site dienen noodzakelijk het wetenschappelijke belang ervan te behouden of te verbeteren.

f) Alle beheersmaatregelen die op deze site genomen worden, dienen als doel te hebben de biodiversiteit te vrijwaren of te verbeteren. Deze maatregelen omvatten:

4. de interventie aan de bebossing om te voorkomen dat het milieu ingesloten geraakt;

5. de verbetering van het landschap, niet enkel op het vlak van de natuur (bv. door de restauratie van het open milieu), maar ook qua activiteiten, waaraan bepaalde delen van het landschap aangepast kunnen worden, zoals:

- plaats om te wandelen, om het natuurlijke en landschappelijke erfgoed op te waarderen, educatieve activiteiten, recreatieve en/of rustgevende activiteiten;
- ruimte voor landbouwactiviteit zoals begrazing (nu: enkele Galloway-koeien), eventueel bijenkorven;

6. Het beheer van de gevaren en/of de eventuele gezondmaking van de site, indien dit nodig zou blijken voor de volksgezondheid of voor het milieu.

f) de verdelging van invasieve planten is verplicht.



Art. 4. Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, **16 JULI 2015**

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

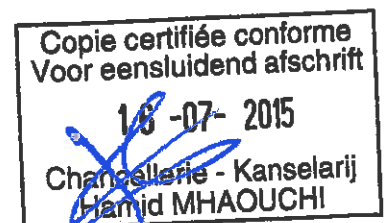
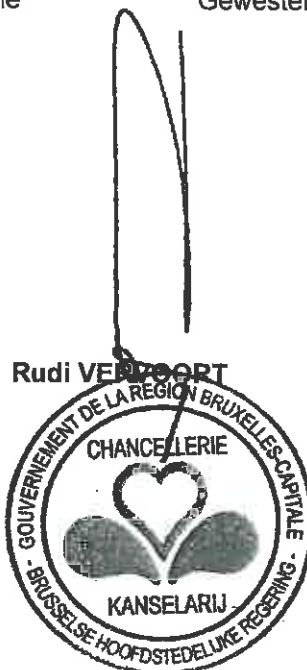
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au développement et de la Statistique régionale

Art. 4. De minister bevoegd voor Monumenten en Landschappen, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, **16 JULI 2015**

Voor Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Nethheid, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke Statistiek,



ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT
COMME SITE DE L'EXTENSION DU SCHEUTBOS SIS RUE DE LA FLUTE ENCHANTEE A
MOLENBEEK-SAINT-JEAN.

Réf. cadastrale : Molenbeek-Saint-Jean, 4^o division, section C, parcelles n^{os} 80a, 81a, 82a, 89, 132, 133a, 134a, 135a, 135b, 142h, et 143.

Localisation : Le site dénommé 'Extension du Scheutbos' est situé entre la rue de la Flûte Enchantée et la rue Charles de Gronckel à Molenbeek-St-Jean.

Description sommaire :

L'étendue du classement vise un ensemble de terrains (environ 4 ha) situés à l'ouest de la commune, et compris entre le site classé, à l'ouest et le parc régional, à l'est. Le site comprend une friche partiellement boisée et des prairies. Il s'agit de la partie du site qui présente la plus intéressante d'un point de vue botanique, comprenant l'ancienne décharge à matériaux inertes où ont notamment été déversés les sables excavés lors du creusement du boulevard de la Woluwe. Cette décharge a été fermée, en 1980. Sur ce sol perturbé et encore relativement pauvre, pousse aujourd'hui une diversité de fleurs qu'on ne trouve pas ailleurs au Scheutbos.



Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1^o du Code bruxellois de l'aménagement du territoire :

Intérêt scientifique :

L'intérêt scientifique de l'extension du Scheutbos tient essentiellement à la diversité biologique qu'elle présente, à la fois de par la multiplicité des habitats (prairies pâturées, haies, lisières boisées et bois) que par la recolonisation de l'ancienne décharge à matériaux inertes. De nombreuses espèces n'ont été observées que dans le bien considéré, dont les plus emblématiques sont la Gesse herbacée (espèce vulnérable), l'Orchis pyramidal (espèce protégée), l'Orchis de Fuchs (espèce protégée), l'Ophrys abeille (espèce protégée). D'autres espèces sont plus souvent observées dans le pré aux Galloways que dans les autres parties du site. Les martinets, qui nichent sur les façades du Koninklijk Atheneum, en ont fait leur terrain de chasse favori ; bergeronnettes printanières, traquets, tariers, chardonnerets, pipits, lièvres et renards y sont fréquemment observés.

Intérêt esthétique :

Comme le Scheutbos, le site est formé d'un versant en pente douce au sommet du versant ouest de la vallée de la Senne et est couvert de prairies et d'une friche boisée, ce qui lui donne un aspect bocager. Les points de vue sont intéressants, et sont offerts aux usagers de la Promenade Verte, qui passe le long du site. La présence de vaches Galloways est également un point d'attraction pour ces visiteurs.

Intérêt social :

Le site présente une valeur éducative. Plusieurs centaines de visiteurs adultes ont été reçus lors des visites guidées organisées par les Amis du Scheutbos, et cela ne prend pas en compte les visites organisées par d'autres associations (Tournesol-Zonnebloem y pilote de nombreuses classes, Natagora et Natuurpunt y organisent leurs propres promenades). Bien que ces visites parcourent l'ensemble du Scheutbos, l'extension proposée au classement fait partie des circuits. D'autre part, la Promenade Verte longe également cette extension. De nombreux promeneurs, avec ou sans chien, choisissent d'y passer régulièrement leurs moments de détente. Au-delà de la fédération des personnes ayant un intérêt naturaliste, le site permet donc la création de liens sociaux.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

16 JULI 2015

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement et de la Statistique régionale,

Rudi VERVOORT



Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
16-07-2015
Chancellerie - Kancelarij
Hamid MHAOUCHI

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT ... ALS
LANDSCHAP VAN DE UITBREIDING VAN HET SCHEUTBOS GELEGEN IN DE TOVERFLUITSTRAAT
IN SINT-JANS-MOLENBEEK.

Kadastrale gegevens: Sint-Jans-Molenbeek, afdeling 4, sectie C, percelen nrs. 80a, 81a, 82a, 89, 132, 133a, 134a, 135a, 135b, 142h en 143.

Ligging: De site 'uitbreiding van het Scheutbos' bevindt zich tussen de Toverfluitstraat en de Charles De Gronckelstraat in Sint-Jans-Molenbeek.

Beknopte beschrijving:

De omvang van de bescherming beoogt een aantal terreinen (ongeveer 4 ha) ten westen van de gemeente, tussen het beschermd landschap in het westen en het gewestelijke park in het oosten. De site bevat een gedeeltelijk bebost verlaten terrein van de weide. Het betreft het deel van het Scheutbos dat op dit ogenblik de meeste botanische interesse wegdraagt, nl. de oude stortplaats voor inerte afvalstoffen, waar vooral grond terecht kwam die werd uitgegraven voor de aanleg van de Leopold II-laan. Deze stortplaats werd gesloten in 1980. Op dit relatief arme, omwoelde terrein groeit vandaag een diversiteit aan bloemen die u alleen maar in het Scheutbos aantreft.

Belang van het goed volgens de criteria die worden bepaald in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening:

Wetenschappelijk belang:

De uitbreiding van het Scheutbos ontleent zijn wetenschappelijke belang vooral aan de biologische diversiteit zowel door het groot aantal habitats (begrasde weiden, hagen, beboste randen en bos) als door de inname van inerte materialen op de oude stortplaats. Talrijke soorten werden enkel in dit betreffende goed geobserveerd. Dit zijn de meest karakteristieke soorten: Graslathyrus (kwetsbare soort), Hondskruid (beschermd soort), Bosorchis (beschermd soort), Bijenorchis (beschermd soort). Andere soorten worden vaker geobserveerd in de weide van de Galloway-runderen dan in de andere delen van de site. De gierzwaluwen die op de gevels van het Koninklijk Atheneum nestelen, hebben er hun favoriete jachtterrein van gemaakt; dikwijls worden gele kwikstaarten, tapuiten, roodborsttapuiten, putters, boom- en graspiepers, hazen en vossen er geobserveerd.

Esthetisch belang:

Zoals het Scheutbos, werd de site gevormd door een licht hellende helling bovenaan de westelijke helling van de Zennevallei en bestaat de site uit weidelanden en een bebost verlaten terrein, wat een bosrijke aanblik geeft aan het geheel. De Groene Wandeling, waar de wandelaars kunnen genieten van interessante vergezichten, loopt langsheen de site. De Galloway-runderen vormen eveneens een aantrekkingspunt voor deze bezoekers.

Sociaal belang:

De site heeft een educatieve waarde. Honderden volwassen bezoekers werden ontvangen tijdens geleide bezoeken georganiseerd door 'Les Amis du Scheutbos'. Hierbij zijn de bezoeken georganiseerd door andere organisaties niet inbegrepen (Tournesol-Zonnebloem begeleidt verschillende klassen, Natagora en Natuurpunt organiseren hun eigen wandelingen). Hoewel deze bezoeken door het hele gebied van het Scheutbos lopen, maakt ook de tot bescherming voorgestelde uitbreiding deel van het traject. Langs de andere kant loopt de Groene Wandeling eveneens langs deze uitbreiding. Talrijke bezoekers, met of zonder hond, gaan er regelmatig naartoe om te ontspannen. Dankzij de site komen natuurliefhebbers samen en ontstaan sociale contacten.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van,

16 JULI 2015

De minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Gewestelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschap, Openbare Veiligheid, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke Statistiek,



Rudi VERVOORT

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift

16 -07- 2015

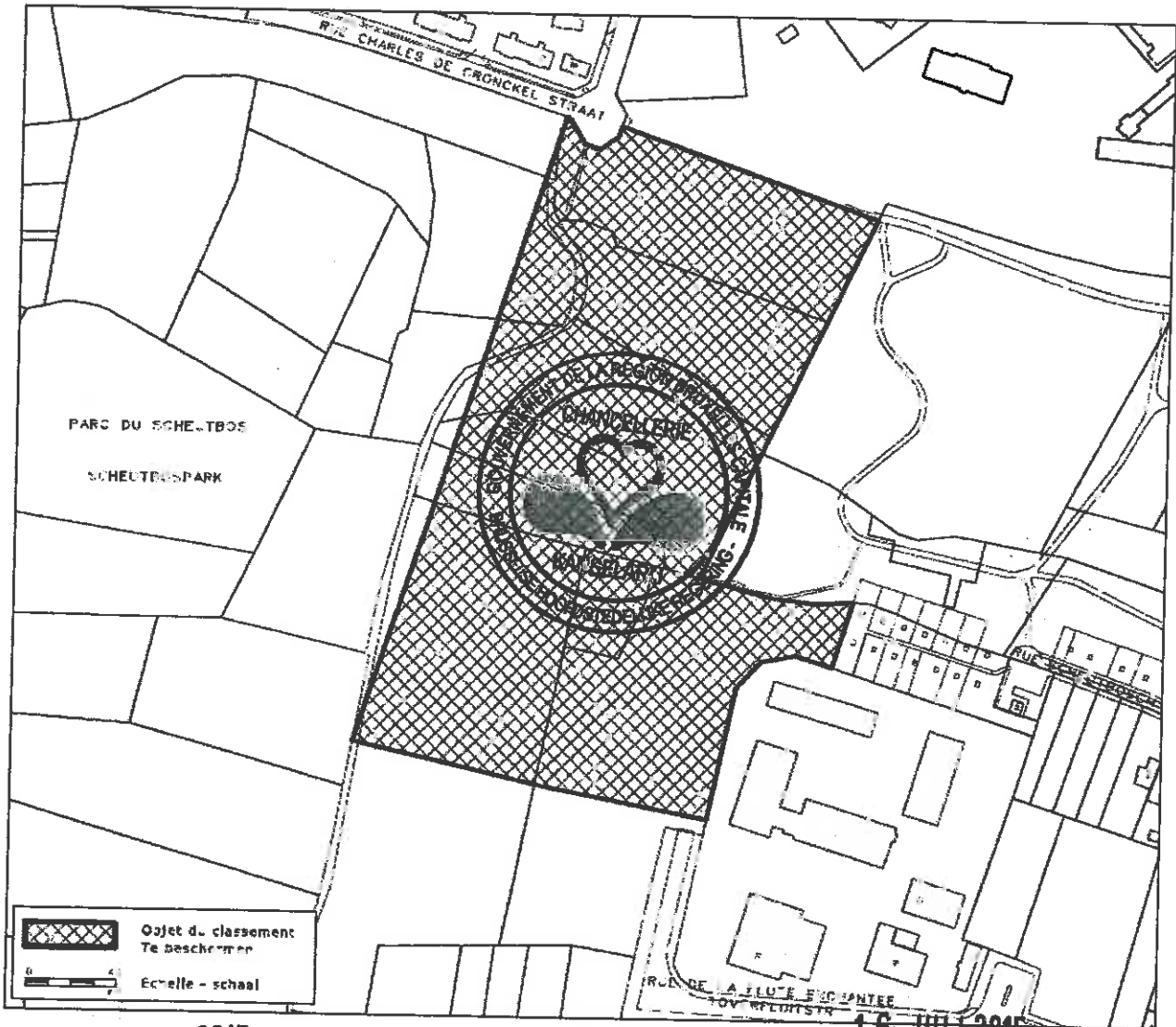
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING TOT BESCHERMING ALS
LANDSCHAP VAN DE UITBREIDING VAN
SCHEUTBOS GELEGEN
TOVERFLUITSTRAAT IN SINT-JANS-
MOLENBEEK

ANNEXE II A L' ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME
SITE DE EXTENSION DU SCHEUTBOS SIS
RUE DE LA FLUTE ENCHANTEE A
MOLENBEEK-ST-JEAN

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP

DELIMITATION DU SITE



16 JULI 2015

16 JULI 2015

De minister-voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke Statistiek.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au développement et de la Statistique régionale.

Rudi VERVOORT

Copie certifiée conforme
Voor aansluitend afschrift
16-07-2015
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI